

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

Số: 231/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 26 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.520/21/SaigonPA/HS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/22/ĐGTS-THADS; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/22/ĐGTS-THADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 120/22/TBĐGTS-NG ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 123/22/TBĐGTS-NG ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất.

2. Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.175m² (đất vườn), thuộc thửa 268; tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AA 095741, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 9444/QSDĐ/SX, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 11/10/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh Xuân.

- Quyền sử dụng đất diện tích 758m², đất ở tại nông thôn và cây hàng năm khác (diện tích theo bản vẽ hiện trạng vị trí được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Giờ ký xác nhận là 648.9m²), thuộc thửa 213-1-1, 213-1, 213-2 (thức chính thức 383, 384); tờ bản đồ số 03 (tờ bản đồ số 27 Bộ địa chính xã Bình Khánh), tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AB 408206, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00355, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 14/01/2005 cho hộ ông Nguyễn Thanh Xuân.



Lưu ý: - Bản vẽ hiện trạng quyền sử dụng đất diện tích 2.175m², thửa đất số 268, tờ bản đồ số 15 chưa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận nội nghiệp, người mua trúng tài sản bán đấu giá tự liên hệ với Công ty có chức năng đo đạc thực hiện bản vẽ để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất.

- Người mua trúng đấu giá tài sản chịu chi phí giao ranh, chịu thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác (nếu có), chịu phần diện tích biến động giảm (nếu có) và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm là 1.748.700.000đ (Một tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm ngàn đồng).

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm là 27.145.433.700đ (Hai mươi bảy tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi ba ngàn bảy trăm đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ ngày 01/03/2022 tại thửa đất thuộc xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ 00 ngày 01/03/2022, số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: (Của Công ty đấu giá 028.39100075 – của Chấp hành viên 0868.447.868).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào ngày 01/03/2022 đến 16 giờ 00 ngày 03/03/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Nam Giang số tài khoản: 173704079797979, Ngân hàng: TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 04 tháng 03 năm 2022, tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QL&NVLQ;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- UBND xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh

